

**COMMUNE NOUVELLE PORTE DU RIED  
REGROUPANT HOLTZWILHR ET RIEDWILHR**

**PROCES-VERBAL DES DELIBERATIONS DU CONSEIL MUNICIPAL  
DE LA COMMUNE PORTE DU RIED DE LA SEANCE  
DU 20 FEVRIER 2025**

*Sous la présidence de M. DURR Christian, Maire de la Commune Nouvelle  
Porte du Ried*

Monsieur le Maire souhaite la bienvenue à tous les membres présents et ouvre la séance à 19h30.

Il tient tout particulièrement à remercier toutes les personnes qui se sont fortement impliquées dans l'organisation des festivités du 80<sup>ème</sup> anniversaire de la Libération de nos deux villages et notamment nos deux historiens, Jean-François HAZOUME et Jean-Louis FLEITH ainsi que l'association des amis du sentier des Mémoires, de la Présidente Melinda BUTLER pour la réalisation et la tenue du splendide stand au Parc Expo de Colmar. Il remercie également Mme Carine BAUMANN qui a pris en charge l'hébergement de nos 4 amis de FARMERSVILLE durant leur séjour alsacien ainsi que tous ceux qui ont contribué au bon déroulement de leurs vacances en Alsace.

Adjoints	Présents	Excusés	Donne procuration à
MEYER Laurence	X		
OHLMANN Grégory	X		
SCHILLINGER Michèle	X		
VOGEL Maïté	X		
<b>Maire déléguée</b>			
BAUMANN Carine	X		
<b>Conseillers Municipaux</b>			
BILLE Christian	X		
BURDLOFF Thania	X		
DEMANINS Patrick	X		
DUCHENE Alexandre		X	BAUMANN Carine
FLEITH Jean-Louis	X		
GARNCARZ Sylvie		X	SCHILLINGER Michèle
GEISS Stéphane	X		
GOULOUZELLE Edith	X		
HAUMESSER Claire	X		
HAUMESSER Marie	X		
HAZOUME Jean-François	X		
JAEGLI Jean-Claude	X		
JAEGLI Quentin	X		
MARTINEZ Sylvia		X	SPEICHER Robert
SCHOTT Isabelle	X		
SCHWARTZ Karine		X	
SPEICHER Robert	X		

**Ordre du jour**

1. Approbation du procès-verbal de la séance du 23 janvier 2025 ;
2. Urbanisme ;
3. Travaux d'aménagement du lotissement Oberfeld - Avenant ;
4. Demande de subvention exceptionnelle ;
5. Rapports des commissions communales et des délégués aux syndicats intercommunaux ;
6. Divers.

**1. Approbation du procès-verbal de la séance du 23 janvier 2025**

Le procès-verbal de la séance du 23 janvier 2025, transmis par courriel à tous les membres, est commenté par M. le Maire.

M. Jean-Claude JAEGLI souhaite rajouter au procès-verbal en point divers le projet de club-house. L'approbation du procès-verbal est reportée au prochain Conseil Municipal.

**2. Urbanisme****ANCIENS DOSSIERS DE PERMIS ET DECLARATIONS**

- Arrêté N°0001/2025 de refus de Permis de Construire (PC 068 143 24 A 0009)

**NOUVEAUX DOSSIERS DE PERMIS DE CONSTRUIRE**

- M. Lucien HAUMESSER (PC 068 143 25 00001) 4 rue de Wickerschwih RIEDWIHR  
Motif : Réhabilitation et extension d'une maison d'habitation  
Zone urbanisée du RNU  
En cours d'étude par le Service Instructeur
- Mme Valentine PELUZZI et M. Gaëtan PELUZZI (PC 068 143 25 00002) 19 rue des Vosges RIEDWIHR  
Motif : Rénovation du garage existant et extension en maison d'habitation  
Zone urbanisée du RNU  
En cours d'étude par le Service Instructeur

**NOUVEAUX DOSSIERS DE PERMIS DE DEMOLIR**

- SCEA RAEHM (PD 068 143 25 00001) pour le 33 Grand'Rue RIEDWIHR  
Motif : Démolition partielle d'une grange  
Zone urbanisée du RNU  
Avis favorable

**NOUVELLES DECLARATIONS PREALABLES**

- M. Vincent CURVERS (DP 068 143 25 00003) 9 rue de Houssen HOLTZWHR  
Motif : Pose d'une fenêtre sur pignon Est, pose de 5 fenêtres de toit sur façades Nord et Sud (sans création de surface habitable)  
Zone UB  
Avis favorable
- M. Florent THOR (DP 068 143 25 00004) 10 rue du Pommier HOLTZWHR  
Motif : Pose d'une pergola de 4,1 x 3,5 mètres et pose d'un auvent de 4,45 x 0,9 mètres

Zone UB  
Avis favorable

- M. Jean-Claude JAEGLI (DP 068 143 25 00005) 1 des Vanneaux RIEDWIHR  
Motif : Installation d'une pergola bioclimatique (3,5 x 4,5 mètres sur terrasse existante)  
Zone urbanisée du RNU  
Avis favorable
- M. Mahmoudi BRIECHE (DP 068 143 25 00006) 26 rue de l'Eglise HOLTZWIHR  
Motif : création d'un garage en limite Sud et Ouest - suppression d'une porte de garage  
Zone UB  
Avis favorable
- Mme Sandra ARMINDO (DP 068 143 25 00007) 28 rue de la Haute Marne HOLTZWIHR  
Motif : Pose d'une pergola bioclimatique de 4,98 x 2,5 mètres sur terrasse existante  
Zone Aua  
Avis favorable
- M. Michel GUTH (DP 068 143 25 00008) 7 rue du Pommier HOLTZWIHR  
Motif : Pose de panneaux photovoltaïques  
Zone UB  
Avis favorable
- M. Denis RITZENTHALER (DP 068 143 25 00009) 24 rue des Blés HOLTZWIHR  
Motif : Agrandissement de la terrasse d'un mètre  
Zone UB  
Avis favorable
- M. Stéphane BOUCHARD (DP 068 143 25 00010) 11 rue du Colonel Cadé HOLTZWIHR  
Motif : Pose de panneaux photovoltaïques  
Zone UB  
Avis favorable
- M. Frédéric MUSCAT (DP 068 143 25 00011) 15 rue du Colonel Cadé HOLTZWIHR  
Motif : Remplacement d'un grillage existant par un grillage avec lamelles occultantes, hauteur totale 1,75 m  
Zone UB  
Avis favorable (rappel sur l'aspect claire-voie à noter)

#### CERTIFICATS D'URBANISME

- Cua 068 143 25 00002 pour Me Joanne ALBRECHT pour le 20 rue Principale HOLTZWIHR
- Cua 068 143 25 00003 pour Me Joanne ALBRECHT pour rue des Pommiers HOLTZWIHR (section 28 parcelles 134/22 + 135/22 + 137/22)
- Cua 068 143 25 0004 pour Me Nathalie SCHWARTZ pour le 3 rue du Sénateur Ritzenthaler HOLTZWIHR

## DROIT DE PREEMPTION URBAIN

Le Maire ne donne pas suite aux droits de préemption suivants à :

- Me ALBRECHT pour le 20 rue Principale HOLTZWHR

## DIVERS

- Le Tribunal Administratif de Strasbourg sur décision du 6 février 2025 confirme l'arrêté du 22 avril 2022 par lequel M. le Maire a refusé la délivrance d'un Permis d'Aménager portant sur la création d'un lotissement de six lots, sur un terrain situé rue du Lancaster à Porte du Ried.
- Réflexion de la Commission sur l'acquisition de la parcelle à côté du périscolaire : en attente de l'avis des Domaines pour une éventuelle acquisition et utilisation du droit de préemption.

### 3. Travaux d'aménagement du lotissement Oberfeld - Avenants négatifs

*La commune a souhaité viabiliser des terrains en vue de la réalisation d'un lotissement communal répondant à une demande foncière importante concernant la construction de nouveaux logements en adéquation avec les prévisions du PLU et du SCoT. Ce projet est donc une opération sociale et financière vitale pour la commune.*

Vu le marché de travaux d'aménagement d'un lotissement au lieudit « Oberfeld » à RIEDWIHR passé en procédure, adapté et composé de 2 lots :

- LOT 01 - Travaux de voirie - Assainissement - AEP - Espaces verts attribué à la société EUROVIA pour un montant de 985 259,70 €HT,
- LOT 02 - Réseaux secs attribué à la société HUBER ELECTRICITE pour un montant de 140 210,50 €HT.

Vu la modification du lot 01 - Travaux de voirie - Assainissement - AEP - Espaces verts suite à des sujétions techniques, de travaux supplémentaires demandés par le maître d'ouvrage ainsi que d'ajuster les quantités du marché initial.

Ces travaux comprennent notamment :

- Le remplacement des caniveaux d'infiltration par des tranchées et puits
- La suppression de l'aire de jeux
- La suppression du pavage en porphyre
- La réalisation de branchements supplémentaires

Vu la modification du lot 02 - Réseaux secs suite à des sujétions techniques, de travaux supplémentaires demandés par le maître d'ouvrage ainsi que d'ajuster les quantités du marché initial.

Ces travaux comprennent notamment :

- La suppression des borniers de raccordement pour illumination
- Le raccordement du réseau téléphonique au poteau existant
- La suppression du réseau vidéo
- La réalisation de branchements supplémentaires

Considérant qu'il convient de conclure des avenants au marché à l'avancement du chantier selon le détail ci-dessous :

	Lot 01 - Travaux de voirie - Assainissement - AEP - Espaces verts	Lot 02 - Réseaux secs
Montant HT	- 45 300,45 €	- 10 212,70 €
TVA	- 9 060,09 €	- 2 042,54 €
Montant TTC	- 54 360,54 €	- 12 255,24 €
% d'écart introduit par l'avenant	- 4,60	- 7,28

Vu l'avis favorable de la Commission d'Appel d'Offres du 20 février 2025,

Le Conseil Municipal, après en avoir délibéré, à l'unanimité des membres présents et représentés,

**Approuve** le montant des avenants du marché de travaux d'aménagement pour les lots :

- Lot 01 - Travaux de voirie/Assainissement/AEP/Espaces verts : - 45 300,45 € HT,
- Lot 02 - Réseaux secs : - 10 212,70 € HT.

**Autorise** M. le Maire à signer les avenants.

#### 4. Demande de subvention exceptionnelle

Vu la demande du 4 février 2025 du Racing HW96 sollicitant une subvention exceptionnelle d'un montant de 2 000 €, pour les dépenses liées à la mise en place et l'organisation de la 2<sup>ème</sup> édition de la manifestation « Women's Cup » qui aura lieu dans la commune les 7 et 8 juin 2025,

Le Conseil Municipal, après en avoir délibéré, avec 14 voix pour 700 €, 5 voix pour 1 000 €, 1 voix pour 2 000 € et 2 abstentions,

**Accorde** une subvention exceptionnelle au Racing HW96 d'un montant de 700 €.

Le Conseil Municipal souhaite que le logo de la commune apparaisse dans la campagne publicitaire.

#### 5. Rapports des commissions communales et des délégués aux syndicats intercommunaux

##### - Comité Syndical du Pôle Ried Brun du 11 février 2025

Ce Comité Syndical s'est déroulé en présence de la nouvelle DGS temporaire, Mme Anne Catherine GASZTYCH et a principalement porté sur le **débat d'orientation budgétaire 2025**.

Le Conseil a décidé de maintenir les contributions au même niveau de crédit que celles approuvées pour l'exercice 2024 jusqu'au vote du budget (le 15 avril 2025), soit une somme totale de 1 384 864 euros ; de même les produits des services et de gestion courante (dépendant du taux d'occupation de l'Espace Ried Brun, de l'Anim'Jeunes et des locations du gymnase) seront estimés au même niveau qu'en 2024 à 172 571 euros.

Les dépenses de personnel vont être impactées par la hausse de 3 points des cotisations de la CNRACL décidée par la Loi de finances de la Sécurité Sociale pour 2025, d'un point du taux de cotisation de la part patronale URSSAF maladie et du GVT : Glissement Vieillesse Technicité et autres avancements en grades et échelons : elles pourraient donc augmenter de 5%. Les charges de capital d'emprunt s'élèveront, elles, à 103 211 euros.

- **au niveau des ressources humaines** : 15 agents soit 12.57 ETP au 1<sup>er</sup> janvier 2025  
Suite à des entretiens d'embauche avec 9 personnes, le poste d'assistante administrative et comptable a été pourvu et cette personne a débuté ce mardi 18 février 2025. En attendant, la Secrétaire Générale de Muntzenheim a repris du service pour le mandatement.  
Le recrutement pour le poste de DGS est en cours jusqu'au 28 février ; à ce jour 4 candidatures se sont déclarées.
- **au niveau de la compétence scolaire**, les crédits ont été reconduits à l'identique.
- **au niveau de la compétence périscolaire**, l'association la Jeunesse du Ried Brun demanderait pour 2025 un complément de subvention supplémentaire de 50 000 euros ce qui porterait la contribution totale à 400 000 euros pour les communes. Le Conseil a décidé pour l'heure de rester sur le paiement de la subvention de 350 000 euros mensualisés et nous en reparlerons lors du vote du budget. Une réunion a été fixée pour travailler sur le marché de services.
- Une **demande de subvention du Collège Alice Mosnier** pour 2025 a été acceptée pour une somme de 10 890 euros, incluant notre participation à la classe CHAM et au spectacle qui sera donné à l'Espace Ried Brun avec la chorale en juin 2025.
- les **investissements 2025** seront réduits et concerneront principalement le gymnase (matériels techniques et bardage) et la billetterie de l'Espace Ried Brun.

## 6. Divers

### - Création d'un Ciné-Club

Après la disparition de la chaîne OCS Géant et surtout l'arrêt sur les chaînes publiques du Cinéma de Minuit en 2024, il devient difficile de voir un film « classique ».

La création d'un Ciné-Club dans notre commune géré par l'association Comité des Fêtes permettrait d'entrer en contact avec ces films et de rester en lien avec cette culture.

L'idée serait de projeter 4 ou 5 films par an dans la salle polyvalente de Holtzwihr, avec une présentation et une discussion.

Le Conseil Municipal, après en avoir délibéré à l'unanimité des membres présents,

**Vote** un soutien financier de 200 € en vue de la création d'un Ciné-Club par le Comité des Fêtes,

**Vote** pour la location gratuite de la salle polyvalente de Holtzwihr.

### - Renouvellement du Conseil Municipal des Jeunes

Les élections du nouveau CMJ (Conseil Municipal des Jeunes) auront lieu les 18 et 20 mars 2025 à l'école élémentaire de Porte du Ried.

### - Suggestions de chantiers pour la matinée citoyenne

Il a été demandé aux Conseillers Municipaux de suggérer des chantiers selon ce que leurs concitoyens leur font remarquer.

### - Taille de printemps

La commune dispose de nombreux espaces verts ainsi que de rangées d'arbres protégés par le PLU. Elle organise une journée taille de printemps pour l'entretien de ces haies et de ces arbustes sur domaine public ainsi que des arbres fruitiers le jeudi 13 mars 2025 avec rendez-vous devant la mairie à 8h30. Toute la population est invitée à participer à ce chantier d'intérêt général et un appel aux bénévoles a été lancé.

- **Cigognes**

Suite à la chute de la cheminée et du nid de cigognes situé sur le toit de la mairie de Holtzwihr, un poteau de 8 mètres de haut a été installé avec un nouveau nid à l'arrière de l'école Paul Friehe de Holtzwihr afin que les oiseaux puissent à nouveau y nicher.

- **C Délices**

La SARL C Délices a fait une demande pour s'installer avec son food truck sur la place de l'école située au 39 Grand'Rue à Riedwihr, les vendredis des semaines paires. Cette demande a été accordée par le Conseil Municipal. Une redevance d'occupation du domaine public sera demandée selon la délibération du 27/05/2021.

La séance est levée à 21h10.

---

Le Maire,  
Christian DURR

La secrétaire de séance,  
Aurore DONZELOT